

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-91/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GORICA d.o.o. u stečaju

Preradovićeve ulica 25, Zagreb, OIB: 44333210224

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.02.2023. DO 02.05.2023.

- radnje koje poduzimam kao stečajni upravitelj svaki mjesec, pa tako i za zadnja 3 mjeseca koja su predmet ovog izvješća, odnose se na nastavak poslovanja sa nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika i to na načina da iste i dalje dajem u zakup, izdajem račune za naplatu dužnih zakupnina, zaprimam račune režija, plaćam režije, prefakturiram te režije zakupcima te obilazim i održavam nekretnine.

- sudski postupci koji su u tijeku;

- a) pred Općinskim sudom u Dubrovniku rješenjem pod posl.br. Ovr-39/2017 (unovčenje nekretnina ovog stečajnog dužnika upisanih u k.o. Čibača) u kojem postupku je izjavljen sukob nadležnosti o kojem još nije donesen pravorijek
- b) pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl.br. Ovr-609/2022 radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim (predlagatelja/ovršenika ranijeg zakupca TEXO GRADNJA d.o.o.) koji postupak je uspješno okončan u našu korist na način da je predlagatelj TEXO GRADNJA d.o.o. pravomoćno odbijen, te mu je, a radi zakašnjenja sa predajom posjeda nekretnine u k.o. Čibača, po prestanku ugovora o zakupu, uspješno naplaćena ugovorna kazna sa kamatama u iznosu od 13.556,69 Eura (100.000,00 kn + kamate). Napominjem da sam kod sklapanja ugovora o zakupu od zakupca TEXO GRADNJA d.o.o. opreuzeo i bjanko zadužnicu na iznos od 100.000 kn kuju sam po nastupanju činjenice zakašnjenja predaje posjeda pustio na naplatu. Ovršenik TEXO GRADNJA d.o.o. o gornjem je postupku pokušao osporiti naplatu ugovorne kazne po zadužnici, no u istom nije uspio te je ugovorna kazna naplaćena u cijelosti. Predmetni je postupak pod posl.br. Ovr-609/2022 još djelomično aktivan jer sam u istom zatražio i donošenje rješenja o troškovima postupka
- c) nakon uspješno i pravomoćno okončane parnice radi pobijanja pravnih radnji protiv Nikole Pirjača, a koja parnica se vodila pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl.br. P-31/2021, pokrenuo sam postupak prisilne naplate tražbine putem Financijske agencije

- trenutno ne postoje uvjeti za zaključenje ovog postupka druge naknadne diobe jer je u tijeku prodaja nekretnina upisanih u k.o. Dubrovnik

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine nekretnine oznake kat. čest. zgr. 3121, kat. čest. zgr. 3122, kat.čest. 1105/1 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik u zk.ul. 1854 (zk tijelo I) a koje su predmet unovčenja u stečajnom postupku sukladno rješenju suda od 28.04.2023.g. pod posl.br. St-91/2022-327
- stečajnu masu čine i buduće zakupnine koje će prispjeti na račun stečajnog dužnika do prodaje nekretnina u k.o. Dubrovnik, odnosno do prestanka aktivnih ugovora o zakupu, te novac na računu u iznosu od 22.721,81 Eura (na dan 28.04.2023.)
- novčani priljevi i odljevi na račun stečajnog dužnika detaljno su pobrojani u tablici koja je prilog ovom izvješću. Od značajnih stavki ističem redni broj 6. stečajne mase u iznosu od 493,23 eura koji se odnosi na naplatu troška provođenja prisilne naplate ugovorne kazne putem FINE od društva TEXO GRADNJA d.o.o., te redni broj 7. stečajne mase u iznosu od 13.556,69 kn naplaćenih od TEXO GRADNJA d.o.o. po osnovi ugovorne kazne kako je već ranije pojašnjeno.
- značajnih isplata sa računa stečajnog dužnika nije bilo, osim stavke pod brojem 15 ostalih obveza stečajne mase koja se odnosi na plaćanje komunalne i vodne naknade Gradu Dubrovniku za nekretnine upisane u k.o. Dubrovnik.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti sa poslovanjem stečajnog dužnika na način da i dalje nekretnine dajem u zakup. Također, poduzeti ću potrebne radnje radi naplate potraživanja, te sve potrebne radnje radi pronalaska što je većeg broja potencijalnih kupaca za nekretnine upisane u k.o. Dubrovnik koje su predmet prodaje.

U Zagrebu, 05.05.2023.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović